

TOEPASSINGSGEBIED VAN ARTIKEL 30BIS VAN DE WET VAN 27 JUNI 1969

(Inhoudingen op facturen sedert 01.01.2008 en werkmelding op 01.06.2009)

I. Wettelijke grondslag

Het toepassingsgebied van artikel 30Bis van de wet van 27 juni 1969 is dat welk in artikel 20, § 2 van het koninklijk besluit nr. 1 van 29 december 1992 met betrekking tot de regeling voor de voldoening van de belasting over de toegevoegde waarde wordt omschreven. Dit artikel bepaalt dat hierbij worden beoogd alle werk in onroerende staat alsmede bepaalde andere werken voor zover zij geen werken in onroerende staat zijn.

"Alle werk in onroerende staat"

d.i. alle werken die betrekking hebben op het bouwen, het verbouwen, het afwerken, het inrichten, het herstellen, het onderhouden, het reinigen en het afbreken, geheel of ten dele, van een uit zijn aard onroerend goed ⁽¹⁾ alsmede elke handeling die zowel erin bestaat een roerend goed te leveren en het meteen op zodanige wijze aan te brengen aan een onroerend goed dat het onroerend uit zijn aard wordt (art. 19, § 2 van het Wetboek).

Andere beoogde werken

Zelfs indien zij geen werken in onroerende staat in de zin van de hierboven geformuleerde definitie uitmaken, worden de hierna volgende activiteiten eveneens bedoeld :

- 1°) iedere handeling die tot voorwerp heeft zowel de levering als de aanhechting aan een gebouw :
 - van de bestanddelen of een gedeelte van een installatie voor centrale verwarming of airconditioning, daaronder begrepen de branders, de reservoirs en de regel – en controletoeestellen verbonden aan de ketels of aan de radiatoren ;
 - van de bestanddelen of een gedeelte van een sanitaire installatie van een gebouw en, meer algemeen, van alle vaste toestellen voor sanitair of hygiënisch gebruik aangesloten op een waterleiding of een riool ;
 - van de bestanddelen of een gedeelte van de bestanddelen van een elektrische installatie van een gebouw, met uitzondering van toestellen voor de verlichting en van lampen ;
 - van de bestanddelen of een gedeelte van de bestanddelen van een elektrische belinstallatie, van brandalarmtoestellen, van alarmtoestellen tegen diefstal en van een huistelefoon ;
 - van opbergkasten, gootstenen, gootsteenkasten en meubels met ingebouwde gootsteen, wastafels en meubels met ingebouwde washoek, zuigkappen, ventilators en luchtverversers waarmee een keuken of badkamer is uitgerust ;
 - van luiken, rolluiken en rolgordijnen die aan de buitenkant van het gebouw worden geplaatst ;
- 2°) iedere handeling die tot voorwerp heeft zowel de levering van wandbekleding of vloerbedekking als de plaatsing ervan in een gebouw, ongeacht of die bekleding of bedekking aan het gebouw wordt vastgehecht of eenvoudig ter plaatse op maat wordt gesneden volgens de afmetingen van de te bedekken oppervlakte ;
- 3°) ieder werk dat bestaat in het aanhechten, het plaatsen, het herstellen, het onderhouden en het reinigen van goederen bedoeld in 1° of 2° hierboven.

Wordt ook bedoeld de terbeschikkingstelling van personeel met het oog op het verrichten van een werk in onroerende staat of van een onder 1°, 2° of 3° hierboven bedoelde handelingen.

II. Praktische toepassing

Om praktische redenen wordt een lijst van 28 activiteiten voorgesteld zodat de aannemers, die aangifte doen, in staat zijn om gemakkelijk de werken te identificeren die worden uitgevoerd door de onderaannemers waarop zij beroep doen. Deze lijst wordt vervolledigd door niet exhaustieve voorbeelden, details en toelichtingen. Er moet worden opgemerkt dat de activiteiten in kwestie worden bedoeld in de context van de definitie van "alle werk in onroerende staat" : bouw, onderhoud, herstelling, enz...

⁽¹⁾ Voorbeelden van onroerende goederen uit hun aard : de vloer en de kelderverdieping ; de gebouwen : individuele woonegelegenheden, appartementsgebouwen, openbare gebouwen, fabrieken, bungalows, chalets, hoeven, garages

LIJST VAN DE ACTIVITEITEN DIE BEHOREN TOT HET TOEPASSINGSGEBIED VAN ARTIKEL
30BIS VAN DE WET VAN 27 JUNI 1969

Nr.	Activiteiten
01	Waterbouwkundige werken, zee – en stroomwerken
02	Grondwerken
03	Slopingswerken
04	Metsel – en betonwerken
05	Leggen van kabels en diverse leidingen
06	Voegwerken
07	Timmer – en schrijnwerk en metalen schrijnwerk
08	Dakbedekken en isolatie tegen vochtigheid
09	Thermische en/of geluidsisolatie
10	Plaatsing van prefabelementen
11	Plaatsen van houten voorwerpen of producten
12	Glaswerken
13	Stukadoorswerken
14	Werken die verband houden met het schilderen, stofferen en behangen
15	Restauratiewerken
16	Steen – en marmerwerken
17	Muur – en grondbekledingswerken (met uitzondering van hout)
18	Sanitaire installaties, centrale verwarming, loodgieters - en zinkwerk, aanleg van buizen en leidingen
19	Installatie van steigers
20	Metaalconstructies en metalen kunstwerken
21	Werken aan wegen
22	Bouw van niet-metalen kunstwerken
23	Spoorlijnwerken
24	Elektrotechnische werken
25	Aanleg en onderhoud van diverse terreinen
26	Landbouwwerken
27	Schoonmaak – en onderhoudswerken
28	Speciale Installaties